

Zápis

z členské schůze Bytového družstva a Společenství vlastníků jednotek Ovinecká 42/316, Praha 7-Bubeneč, konané dne **07.11.2016 v 19.00.**

Přítomni: Bednář, Bráza (+ paní Brázová, ale bez možnosti hlasování, majitel bytu je pan Bráza), Mannertová, Nedvědová, Suchá, Toth, Lorenc, Mikeska, Mikesková, Nedvěd v.z., Hojda v.z.

1) jednání o návrhu rozpočtu na stavební úpravy odvětrání obvodového zdiva z uliční strany, úpravu předzahrádek a stání pro popelnice od firmy Moravská Stafi ve výši 88.724,-Kč stání pro popelnice a 351.038,- ostatní stavební úpravy – výbor doporučil schválení – bylo hlasováno:

8 pro: Nedvědová, Mikeska, Mikesková, Lorenc, Bednář, Toth, Hojda, Nedvěd v.z. – **schváleno nadpoloviční přítomnou většinou – dle stávajících Stanov schváleno**

2 proti: Mannertová, Bráza

Jeden se zdržel: Suchá

2) návrh na zvýšení záloh do fondu oprav – nyní platíme asi již 7 let 15,- Kč/metr bytové plochy za měsíc, návrh je zvýšit zálohy na **20,-Kč/metr** za měsíc, což např. u bytu o rozměrech cca 82 m² je zvýšení za měsíc o 409,-Kč, u bytu o rozměrech cca 101 m² je zvýšení o 506,-Kč. Toto navýšení bylo schváleno všemi přítomnými členy.

Paní Suchá obejde všechny nepřítomné členy Společenství a požádá je o jejich vyjádření a podpis k tomuto bodu – navýšení by mělo začít platit **od 1.1.2017**, aby měli všichni čas na změnu u svých platebních příkazů.

3) na návrh některých členů Společenství bylo dohodnuto, že další investicí v našem domě by měla být **nová fasáda z vnitrobloku** – paní Brázová přislíbila informace ohledně grantu z Městské části Praha 7

Zapsala: Nedvědová Ivana