

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství pro dům čp. 316  
Ovenecká 316/42  
Praha 7  
170 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
24794546

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span>	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	6	933	1 196
B. I.	Zásoby celkem	7	151	141
B. II.	Pohledávky celkem	8	44	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	729	1 046
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	9	9
	<b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	11	933	1 196

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.II.</b></span>	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>	15	933	1 196
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	942	1 206
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-9	-10
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>	20	933	1 196

Sestaveno dne: 18.01.2023  <b>J.N.Nova - spol. s r.o.</b> Martina Michálková - účetní Dukelských Hrdinů 471/2B, 170 00, Praha 7 IČ: 45316889 tel: 220 801 923, mob: 606 394 582	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství pro dům čp. 316  
Ovenecká 316/42  
Praha 7  
170 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
24794546

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	111		111
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	20		20
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	1		1
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	<b>Náklady celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.VIII.</b>	<b>132</b>		<b>132</b>
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	132		132
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.V.</b>	<b>132</b>		<b>132</b>
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)</b>			
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>ř. 18 - ř. 9</b>			

Sestaveno dne: 18.01.2023  <b>J.N.Nova - spol. s r.o.</b> Martina Michálková - účetní Dukelských Hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7 IČ: 453 15808 tel: 220 801 923, mob: 606 394 582	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu	Pozn.:

## Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2022

1. **Název účetní jednotky:** Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč
2. **Sídlo:** Ovinecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7
3. **Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek
4. **IČ:** 247 94 546
5. **Datum zápisu:** 17. ledna 2011
6. **Předmět podnikání:** Správa domu
7. **Statutární orgán:**  
Předseda společenství vlastníků  
Bytové družstvo 42/316, Praha 7 – Bubeneč, IČ: 256 65 103  
Ovinecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
Den vzniku funkce: 11. prosince 2017  
  
Při výkonu funkce zastupuje  
Ing. Ivana Nedvědová, datum narození 7. února 1959  
Šterberkova 1358/8, Holešovice, 170 00 Praha 7  
  
RNDr. Petr Lorenc, datum narození 5. dubna 1956  
Ovinecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
  
Jiří Mikeska, datum narození 3. března 1959  
Ovinecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7
8. **Způsob ocenění:** Neevidován, jedná se o vlastníky nemovitosti
9. **Odpisy:** Neprovádí se
10. **Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:**  
Společenství vlastníků je nevýdělečnou organizací a nemá daňové náklady a výnosy.
11. Společenství vlastníků účtuje v podvojném účetnictví podle účtové osnovy a postupů účtování pro nevýdělečné organizace.
12. Společenství vlastníků má všechny závazky a pohledávky evidované na příslušných účtech účetní rozvahy.
13. Společenství nemá žádné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.

V Praze dne: 10. ledna 2023

Vypracovala: Martina Michálková  
220 801 923

**J.N.Nova - spol. s r.o.**  
Martina Michálková - účetní  
Dukelských Hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 146015409  
tel: 220 801 923, mob: 606 394 582

## Vyúčtování fondu 1.1.2022 - 31.12.2022

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenceká 316/42, 17000 Praha

### SOUČET FONDŮ

Souhrnný přehled 1.1.2022 - 31.12.2022 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2022	844 375,95 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2022 - 31.12.2022	499 320,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2022 - 31.12.2022	300,74 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2022 - 31.12.2022	-228 631,48 Kč
Stav fondu	k 31.12.2022	1 115 365,21 Kč

### J.N.Nova - spol. s r.o.

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2022 - 31.12.2022

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

### Příspěvek na správu domu a pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2022 - 31.12.2022 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2022	808 647,39 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2022 - 31.12.2022	336 672,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2022 - 31.12.2022	300,74 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2022 - 31.12.2022	-77 893,00 Kč
Stav fondu	k 31.12.2022	1 067 727,13 Kč

### Výdaje z fondu 1.1.2022 - 31.12.2022

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2022	Banka	12x Bankovní poplatky	neuveдено	-1 188,00 Kč
13.5.2022	Doklad	2x oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	484256113	-18 799,05 Kč
28.4.2022	Doklad	7x údržba zahrady (Václav Najman)	20220080	-5 250,00 Kč
25.4.2022	Doklad	zpracování rozhodnutí mimo zasedání (J.N.Nova - spol. s r.o.)	221278	-6 050,00 Kč
15.6.2022	Doklad	revize hromosvodu (Zdeněk Zavázal)	6922	-2 500,00 Kč
9.9.2022	Doklad	revize PO (René Horelica)	22262	-1 119,25 Kč
26.10.2022	Doklad	revize plynu (Pavel Havel)	2022305	-10 272,90 Kč
6.11.2022	Doklad	oprava omítek (Martin Liška)	28	-8 100,00 Kč
16.11.2022	Doklad	natření kovových mříží (Vladimír Liška)	31	-2 300,00 Kč
30.11.2022	Doklad	2x DPP výbor (Ostatní)	202211	-19 800,00 Kč
30.12.2022	Doklad	poštovné, kolký (J.N.Nova - spol. s r.o.)	224062	-2 513,80 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-77 893,00 Kč</b>

### Příjmy - ostatní 1.1.2022 - 31.12.2022

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
3.1.2022	Banka	12x BONUS ZA VEDENÍ ÚČTU	neuveдено	300,00 Kč
30.9.2022	Doklad	Rozdil z VYUSL (Ostatní)	neuveдено	0,74 Kč
<b>Celkem</b>				<b>300,74 Kč</b>

**J.N.Nova - spol. s r.o.**  
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2022 - 31.12.2022

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

### Splátka pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2022 - 31.12.2022 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2022	35 728,56 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2022 - 31.12.2022	162 648,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2022 - 31.12.2022	0,00 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2022 - 31.12.2022	-150 738,48 Kč
Stav fondu	k 31.12.2022	47 638,08 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2022 - 31.12.2022

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
12.1.2022	Banka	12x splátka pozemku	neuvedeno	-150 738,48 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-150 738,48 Kč</b>

**J.N.Nova - spol. s r.o.**  
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz