

**Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč**

se sídlem Ovenecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČ: 247 94 546

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 12312

---

**POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM ČP. 316 PRAHA 7 - BUBENEČ**

Předseda Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč svolává, dle § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,  
shromáždění Společenství na den

**3. listopadu 2021 (středa), 18.15hod.**

**ve schůzovní místnosti v suterénu domu Ovenecká 316/42, Praha 7**

**PROGRAM:**

1. PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ
2. VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ
3. INFORMACE O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2019, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
4. INFORMACE O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2020, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
5. PLÁN OPRAV NA ROKY 2022 A 2023 – INFORMACE, PROJEDNÁNÍ PRIORIT
6. ZÁVĚR

Pokud se nemůžete osobně zúčastnit, je možné zplnomocnit k účasti na shromáždění kohokoliv plnoletého z Vašeho blízkého okolí, případně lze také zplnomocnit předsedu společenství. Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel/manželka, který(á) se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících. V případě, že se rozhodnete zplnomocnit předsedu společenství, plnou moc prosím podepište, a zašlete mi ji v dostatečném předstihu poštou, vhodte do schránky společenství nebo elektronicky na e-mailovou adresu [kriz@jnova.cz](mailto:kriz@jnova.cz).

Vzor plné moci naleznete v příloze pozvánky, kdy podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Na případné dotazy ráda odpovím na e-mailové adrese [ivana.nedvedova@studiofontana.cz](mailto:ivana.nedvedova@studiofontana.cz).

**Praha, 5. října 2021**

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč  
Bytové družstvo 42/316 Praha 7 – Bubeneč, IČ: 256 65 103  
které ve výkonu funkce zastupuje Ing. Ivana Nedvěďová v. r.  
předseda společenství vlastníků

**Přílohy:**

- a) plná moc k zastoupení na shromáždění,
  - b) přehled hospodaření společenství za kalendářní rok 2019,
  - c) přehled hospodaření společenství za kalendářní rok 2020.
-

**Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč**  
se sídlem Praha 7 – Bubeneč, Oveňská 316/42, PSČ 17000  
IČ: 247 94 546

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 12312

**PLNÁ MOC NA SHROMÁŽDĚNÍ**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM ČP. 316 PRAHA 7 - BUBENEČ**  
které se koná dne 3. listopadu 2021 (středa), 18.15hod.  
ve schůzovní místnosti v suterénu domu Oveňská 316/42, Praha 7

**Zmocnitel:** .....

Datum narození: .....

Trvale bytem: .....

**Zmocněnec:** .....

Datum narození: .....

Trvale bytem: .....

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním a dalším jednáním včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem shromáždění Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč konaného dne 3. listopadu 2021.

Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel, který se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících.

V ..... dne .....

.....  
podpis zmocnitele

**Zmocněnec plnou moc přijímá**

.....  
podpis zmocněnce

## Vyúčtování fondu 1.1.2019 - 31.12.2019: Příspěvek na správu domu a pozemku

Společensví pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

### Souhrnný přehled 1.1.2019 - 31.12.2019 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2019	<b>502 532,53 Kč</b>
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>336 672,00 Kč</b>
Příjmy - ostatní	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>2 028,37 Kč</b>
Výdaje z fondu	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>-462 361,95 Kč</b>
Stav fondu	k 31.12.2019	<b>378 870,95 Kč</b>

### Výdaje z fondu 1.1.2019 - 31.12.2019

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
1.1.2019	Banka	31x Bankovní poplatky	neuvedeno	-3 408,00 Kč
31.1.2019	Doklad	úklid 1/2019, úklid chodník, dvůr 1/2019 (AGAPO...	190100180	-680,25 Kč
11.2.2019	Doklad	oprava výtah (Schindler CZ, a.s.)	484201891	-1 127,00 Kč
31.3.2019	Doklad	3x úklid 3/2019, úklid chodník, dvůr 2/2019, mi...	190100749	-946,25 Kč
30.5.2019	Doklad	úklid 4/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spol...	190101036	-1 285,25 Kč
11.3.2019	Doklad	stavební opravy sklep dílčí platba (MORAVSKÁ ST...	3900004	-172 500,00 Kč
15.4.2019	Doklad	stavební opravy sklep dílčí platba II (MORAVSK...	3900005	-172 500,00 Kč
13.5.2019	Doklad	stavební opravy sklep dílčí platba III (MORAVSK...	1900005	-35 296,00 Kč
31.5.2019	Doklad	úklid 5/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spol...	190101342	-680,25 Kč
4.6.2019	Doklad	4x údržba zahrady (Václav Najman)	20190115	-3 000,00 Kč
17.6.2019	Doklad	stavební opravy sklep vícepráce (MORAVSKÁ STAFI...	1900006	-44 177,00 Kč
30.6.2019	Doklad	úklid 6/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spol...	190101635	-982,75 Kč
31.7.2019	Doklad	úklid 7/2019, úklid chodníku, dvůra, čištění kan...	190101935	-982,75 Kč
28.2.2019	Doklad	úklid 2/2019, úklid chodník, dvůr 2/2019 (AGAPO...	190100467	-680,25 Kč
31.8.2019	Doklad	úklid 8/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spol...	190102220	-982,75 Kč
5.3.2019	Doklad	Květiny (Ostatní)	379	-3 324,65 Kč
30.4.2019	Doklad	Poplatky (Ostatní)	379	-520,00 Kč
12.9.2019	Doklad	3x revize plyn - odstranění závad (Pavel Havel)	88187276	-13 566,00 Kč
30.9.2019	Doklad	úklid 9/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spol...	190102521	-982,75 Kč
31.10.2019	Doklad	úklid 10/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spo...	190102818	-982,75 Kč
31.10.2019	Doklad	oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	484215717	-1 127,00 Kč
21.11.2019	Doklad	účast na shromáždění (J.N.Nova - spol. s r.o.)	192873	-968,00 Kč
30.11.2019	Doklad	úklid 11/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spo...	190103110	-982,40 Kč
31.12.2019	Doklad	úklid 12/2019, úklid chodník, dvůr (AGAPOLA spo...	190103406	-679,90 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-462 361,95 Kč</b>

### Příjmy - ostatní 1.1.2019 - 31.12.2019

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
4.1.2019	Banka	12x Bonus za vedení účtu	neuvedeno	2 028,00 Kč
30.12.2019	Doklad	Rozdíl z VYUSL 2018 (Ostatní)	19006	0,37 Kč
<b>Celkem</b>				<b>2 028,37 Kč</b>

**J.N.Nova - spol. s r.o.**  
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2019 - 31.12.2019: SOUČET FONDŮ

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

### Souhrnný přehled 1.1.2019 - 31.12.2019 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2019	<b>502 532,53 Kč</b>
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>499 320,00 Kč</b>
Příjmy - ostatní	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>2 028,37 Kč</b>
Výdaje z fondu	1.1.2019 - 31.12.2019	<b>-613 100,43 Kč</b>
Stav fondu	k 31.12.2019	<b>390 780,47 Kč</b>

### **J.N.Nova - spol. s r.o.**

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2020 - 31.12.2020: Příspěvek na správu domu a pozemku

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ověnecká 316/42, 17000 Praha

### Souhrnný přehled 1.1.2020 - 31.12.2020 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2020	<b>378 870,95 Kč</b>
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>336 672,00 Kč</b>
Příjmy - ostatní	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>22 732,62 Kč</b>
Výdaje z fondu	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>-208 075,03 Kč</b>
Stav fondu	k 31.12.2020	<b>530 200,54 Kč</b>

### Výdaje z fondu 1.1.2020 - 31.12.2020

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2020	Banka	19x Bankovní poplatky	neuveдено	-1 769,00 Kč
2.5.2020	Doklad	zahradnické práce (Václav Najman)	20200094	-750,00 Kč
27.4.2020	Doklad	oprava dlažby (Martin Štěrba)	2081000049	-9 140,00 Kč
27.4.2020	Doklad	oprava omítky (Martin Štěrba)	2081000048	-2 482,00 Kč
6.6.2020	Doklad	5x údržba zahrady (Václav Najman)	20200115	-3 750,00 Kč
25.6.2020	Doklad	Renovace dveří (ostatní)	20001	-16 200,00 Kč
20.6.2020	Doklad	odborná zkouška výtahu (Schindler CZ, a.s.)	464137191	-7 816,60 Kč
31.7.2020	Doklad	revize PO (René Horelica)	20236	-9 087,10 Kč
13.8.2020	Doklad	oprava vchodových dveří (Daniel Tůma)	202010	-5 700,00 Kč
26.8.2020	Doklad	výměna procesorové desky (Schindler CZ, a.s.)	464139163	-18 263,28 Kč
14.10.2020	Doklad	revize elektro spol. prostory (Zdeněk Zavázal)	6320	-4 000,00 Kč
8.10.2020	Doklad	oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	464141149	-109 995,75 Kč
30.10.2020	Doklad	revize plynu (Pavel Havel)	2020243	-14 677,30 Kč
6.11.2020	Doklad	deratizace (WSI s.r.o.)	202758100	-1 694,00 Kč
30.11.2020	Doklad	úklid 11/2020, úklid chodníků, dvůr 11/2020, vyk...	200103077	-2 750,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-208 075,03 Kč</b>

### Příjmy - ostatní 1.1.2020 - 31.12.2020

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
3.1.2020	Banka	11x Bonus za vedení účtu	neuveдено	1 217,00 Kč
5.5.2020	Banka	Bankovní poplatky	neuveдено	169,00 Kč
14.5.2020	Banka	2x Pojistná událost	20022405	12 840,00 Kč
1.9.2020	Doklad	Pronájem pozemku k filmování (FILM HUNTERS s.r.o.)	20001	5 000,00 Kč
10.11.2020	Doklad	Pronájem pozemku k filmování (MOVIE s.r.o.)	20002	3 500,00 Kč
30.12.2020	Doklad	Zaokrouhlení (ostatní)	neuveдено	6,62 Kč
<b>Celkem</b>				<b>22 732,62 Kč</b>

### J.N.Nova - spol. s r.o.

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

## Vyúčtování fondu 1.1.2020 - 31.12.2020: SOUČET FONDŮ

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546  
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

### Souhrnný přehled 1.1.2020 - 31.12.2020 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2020	<b>390 780,47 Kč</b>
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>499 320,00 Kč</b>
Příjmy - ostatní	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>22 732,62 Kč</b>
Výdaje z fondu	1.1.2020 - 31.12.2020	<b>-358 813,51 Kč</b>
Stav fondu	k 31.12.2020	<b>554 019,58 Kč</b>

### **J.N.Nova - spol. s r.o.**

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad  
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7  
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923  
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz