

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství pro dům čp. 316
Ovenecká 316/42
Praha 7
170 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
24794546

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	650	933
B. I.	Zásoby celkem	7	142	151
B. II.	Pohledávky celkem	8	8	44
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	491	729
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	9	9
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	650	933

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	650	933
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	671	942
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-21	-9
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	650	933

Sestaveno dne:	08.02.2022	J.N.Nova - spol. s r.o. Martina Michálková - účetní Dukelských Hrdinů 47/129/170 00 Praha 7 IČ: 45315809 tel: 220 601 923, mob: 606 394 582	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství pro dům čp. 316
Ovenecká 316/42
Praha 7
170 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
24794546

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	113		113
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	5		5
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	118		118
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	118		118
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	118		118
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 08.02.2022	J.N.Nova spol. s r.o. Martina Michálková - účetní Dukelských Hrdinů 311/29, 170 00, Praha 7 IČ: 45815809 tel: 220 801 923, mob: 606 394 582	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu	Pozn.:

Příloha ve zkráceném rozsahu k účetní uzávěrce roku 2021

1. **Název účetní jednotky:** Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč
 2. **Sídlo:** Oveňecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7
 3. **Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek
 4. **IČ:** 247 94 546
 5. **Datum zápisu:** 17. ledna 2011
 6. **Předmět podnikání:** Správa domu
 7. **Statutární orgán:**
Předseda společenství vlastníků
Bytové družstvo 42/316, Praha 7 – Bubeneč, IČ: 256 65 103
Oveňecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 11. prosince 2017
- Při výkonu funkce zastupuje
- Ing. Ivana Nedvědová, datum narození 7. února 1959
Šterberkova 1358/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
- RNDr. Petr Lorenc, datum narození 5. dubna 1956
Oveňecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7
- Jiří Mikeska, datum narození 3. března 1959
Oveňecká 316/42, Bubeneč, 170 00 Praha 7- 8. **Způsob ocenění:** Neevidován, jedná se o vlastníky nemovitosti
- 9. **Odpisy:** Neprovádí se
- 10. **Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:**
Společenství vlastníků je nevýdělečnou organizací a nemá daňové náklady a výnosy.
- 11. Společenství vlastníků účtuje v podvojném účetnictví podle účtové osnovy a postupů účtování pro nevýdělečné organizace.
- 12. Společenství vlastníků má všechny závazky a pohledávky evidované na příslušných účtech účetní rozvahy.
- 13. Společenství nemá žádné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.

V Praze dne: 8. února 2022

Vypracovala: Martina Michálková
220 801 923

J.N.Nova spol. s r.o.
Martina Michálková - účetní
Dukelských Hrdinů 471/49, 170 00 Praha 7
IČ: 45515809
tel: 220 801 923, mob: 606 394 582

Zůstatky účtů a fondů

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

Účty typu banka, pokladna

Typ	Název	Stav ke dni 1.1.2021	Stav ke dni 31.12.2021	Rozdíl
Banka	účet KB (115-4136840277/0100)	490 612,05 Kč	728 731,58 Kč ✓	+238 119,53 Kč

Složky předpisu typu fond

Typ	Název	Stav ke dni 1.1.2021	Stav ke dni 31.12.2021	Rozdíl
Fond	Příspěvek na správu domu a pozemku	530 200,54 Kč	808 647,39 Kč	+278 446,85 Kč
Fond	Splátka pozemku	23 819,04 Kč	35 728,56 Kč	+11 909,52 Kč
		554 019,58 Kč	844 375,95 Kč ✓	290 356,37 Kč

J.N.Nova - spol. s r.o.
Martina Michálková - účetní
Dukelských Hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809
tel: 220 801 923, mob: 606 394 581

Vyúčtování fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546
Ovenceká 316/42, 17000 Praha

SOUČET FONDŮ

Souhrnný přehled 1.1.2021 - 31.12.2021 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2021	554 019,58 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2021 - 31.12.2021	499 320,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2021 - 31.12.2021	4 394,76 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2021 - 31.12.2021	-213 358,39 Kč
Stav fondu	k 31.12.2021	844 375,95 Kč

J.N.Nova - spol. s r.o.
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

Vyučtování fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč, IČ: 24794546
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

Príspevek na správu domu a pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2021 - 31.12.2021 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2021	530 200,54 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2021 - 31.12.2021	336 672,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2021 - 31.12.2021	4 394,76 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2021 - 31.12.2021	-62 619,91 Kč
Stav fondu	k 31.12.2021	808 647,39 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2021	Banka	12x Bankovní poplatky	neuvedeno	-1 188,00 Kč
18.2.2021	Doklad	poštovné, kolky (J.N.Nova - spol. s r.o.)	2100308	-3 171,56 Kč
15.3.2021	Doklad	servis (ENBRA, a.s.)	3552100512	-1 044,00 Kč
24.3.2021	Doklad	právní služby (Petrák Jan, Mgr., advokát)	172021	-6 000,00 Kč
30.4.2021	Doklad	7x údržba zahrady (Václav Najman)	20210076	-5 250,00 Kč
13.7.2021	Doklad	oprava výtahu (Schindler CZ, a.s.)	484243961	-23 652,05 Kč
19.8.2021	Doklad	revize HP (René Horelica)	21248	-1 028,50 Kč
6.10.2021	Doklad	kontrola plynu (Pavel Havel)	2021228	-7 852,00 Kč
3.12.2021	Doklad	Poštovné (J.N.Nova - spol. s r.o.)	2103562	-133,80 Kč
6.12.2021	Doklad	odstranění závad po el. revizi (Zdeněk Zavázal)	10221	-13 300,00 Kč
Celkem				-62 619,91 Kč

Příjmy - ostatní 1.1.2021 - 31.12.2021

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
5.1.2021	Banka	12x Bonus za vedení účtu	neuvedeno	300,00 Kč
21.1.2021	Doklad	Pojistná událost (Allianz pojišťovna, a.s.)	neuvedeno	4 000,00 Kč
30.12.2021	Doklad	Zaokrouhlení (Ostatní)	neuvedeno	94,76 Kč
Celkem				4 394,76 Kč

J.N.Nova - spol. s r.o.

Voják Daniel - evidence a předpis úhrad
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz

Vyúčtování fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Společenství pro dům čp. 316 Praha 7 - Bubeneč. IČ: 24794546
Ovenecká 316/42, 17000 Praha

Splátka pozemku

Souhrnný přehled 1.1.2021 - 31.12.2021 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2021	23 819,04 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2021 - 31.12.2021	162 648,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2021 - 31.12.2021	0,00 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2021 - 31.12.2021	-150 738,48 Kč
Stav fondu	k 31.12.2021	35 728,56 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2021 - 31.12.2021

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
12.2.2021	Banka	12x Splátka pozemku	neuvedeno	-150 738,48 Kč
Celkem				-150 738,48 Kč

J.N.Nova - spol. s r.o.
Voják Daniel - evidence a předpis úhrad
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809 / tel.: 220 801 923
e-mail: vojak@jnnova.cz / www.jnnova.cz